REPUBLIQUE DU BENIN
COUR SPÉCIALE DES AFFAIRES FONCIÈRES

Immeuble Kougblénou, Ganhi
sec.csaf@justice.bj
https://csaf.justice.bj

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition
Président : Barryath Olayidé Akankey FATIOU
Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU AGBONON ET W. Carine Pamela KOLEGBE ET Kemal Habir ALLEY
Greffier : Omoto Ola-omo Eliane ADJIN

MATIERE: **CIVILE**
DATE ET HEURE: **29 JUILLET 2026 14:00**
FORMATION: **DPF 10**, **Audience de Mise en état 2**
SALLE: **VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0275	N'LEHUNGBE Clotilde	KOTCHA Anne Grâce KASSIM Ayouba ADJASSOHO Mélanie			Délibéré : 28 octobre 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0914	HOUNSINOU Agnès C.	AÏSSO Martin			Délibéré : 04 novembre 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2599	SUCCESSION DE AGBOVOU AZOGO KPOSSOU	KLIKO Antoine			Renvoi Ferme : 04 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : A LA DEMANDE DE Me YEDE POUR LA DILIGENCE ATTENDUE DE LUI ET POUR LA PREUVE PAR Me DOVONOU DE LA COMMUNICATION DE SES PIECES VERSEES CE JOUR A Me YVES KOSSOU
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2706	COLLECTIVITÉ DOSSOU-KEPTIN	NOBIME Gbéhon Honfô Avocè			Renvoi : 11 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : A LA DEMANDE DE Me HOUEDETE QUI SOUHAITE PRODUIRE UNLT ET POUR ETRE RENVOYE EN TOUT ETAT DE CAUSE DEVANT LA FJ

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2755	LES HÉRITIERS DOSSAVI-YOVO	DOSSAVI-YOVO Alexandre DOSSAVI-YOVO A. Eugène DOSSAVI-YOVO Antoine			Renvoi Ferme : 11 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : A LA DEMANDE DE Me HOUNKPATIN POUR LES OBSERVATIONS EN REPLIQUES ET POUR LES AUTRES CONSEILS ATTENDUS
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3215	ASSOGBA Angel	ADOUKONOU Bienvenu EL HADJA Badirou Choukourath ASSOGBA Gaston			Renvoi : 18 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 18-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : POUR RELANCER L'EXPERT ALAIN TOFFA ATTENDU PAR LA COUR
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3618	FINKPON Saturnin	KINGNON Bernard KINGNON Béatrice KINGNON Désiré			Renvoi Ferme : 04 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : A LA DEMANDE DE Me AVLESSI POUR LES MEMES MOTIFS ET A DEFAUT POUR PASSER OUTRE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3700	MIGAN Cornelia	HOUNKPONOU Taofick			Renvoi : 11 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : POUR LE RE
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3778	NOUTAÏ Valentin	DOMINGO Isabelle BEDE Serge NOUTAÏ Guy			Renvoi Ferme : 21 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 21-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : A LA DEMANDE DE Me ADJAI ET A DEFAUT POUR PASSER OUTRE
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3987	KAHO Assiba Cécile	ADJOVI Hospice Zodjalagbo GNANSOUNOU Jean David			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : POUR LA VERIFICATION DE LA DOMANIALITE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4026	TAO Ogouchola	DE-MESSE ZINSOU Monique			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : POUR MEME MOTIF
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4306	BAKARY Manssourou	AKAN Caritas			Renvoi : 11 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : POUR LES REPLIQUES EVENTUELLES DE LA DEFENDERESSE ET DE LA MAIRIE AU MEMOIRE DEPOSE CE JOUR PAR LE DEMANDEUR
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4389	HÉRITIERS DE FEU DO REGO DANIEL AURELIEN	IGN KPOVIESSI Abdou Salami			Renvoi Ferme : 21 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 21-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : POUR LE DEFENDEUR UNE NOUVELLE FOIS ABST ET POUR CONTINUATION EN TOUT ETAT DE CAUSE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4548	AJANOHOUN SYVANUS LEBERA NOS DEUS KINIFO Chrysostome	GANKOUTIN Richard			Renvoi : 04 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : POUR PRODUCTION PAR OKEREKE SYVANUS DE SA PROCURATION? POUR COMPARUTION DES PERSONNES CONVOQUEES ET POUR LES DEBATS EN PRESENCE DU REPRESENTANT DE LA MAIRIE
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4755	HOUNGAVOU Gaston	BLEOSSI Rigobert Collectivite YENOUSSA Ismaïla BLEOSSI Daniel Collectivité NOUKPOKINNOU			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : POUR LE RAPPORT DE CLOTURE DE LA ME
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0002	HÉRITIERS DE FEU THERRY MARTIAL COFFI	HOUENOU Calixte			Renvoi : 18 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 18-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : POUR LA PRODUCTION PAR LE DEFENDEUR DE SON LEVE TOPO PORTANT SUR LA SUPERFICIE DE 5HA 50A MENTIONNEE DANS LE DISPOSITIF DE L'ARRET DU 03/05/2011

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1359	GNANSOUNOU Christophe	ATOSSI Jérôme GNANSOUNOU Daniel			Renvoi : 18 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 18-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : A LA DEMANDE DU REQUERANT POUR LA PRODUCTION DU PA
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1416	GNIKOBOU ASSEVI Jean Corneille	BADEHOUSSE Etienne MOUSSELIKOU Félix MOUSSELIKOU Tohouénagnon AGUDI Davo Tessi			Renvoi Ultime : 18 novembre 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 18-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : A LA DEMANDE DE Me ATOUN POUR LES MEMES MOTIFS,PR PERMETTRE A Me COSME AMOUSSOU DE FAIRE COMPARAITRE ,POUR LES PIECES DE Me ATOUN ET A DEFAUT PR ETRE RADIE
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1438	HOUNKPONOU Biyi Emile	DEGUENONGBO Barthélémy			Renvoi : 11 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : POUR CONVOQUER A LA DILIGENCE DU DEMANDEUR LE CQ LOGEANT L'IMMEUBLE ,DEUX 02 DE SES LIMITROPHES, POUR CONVOQUER EGALEMENT LE ROI DE TORI-BOSSITO A LA DEMANDE DES IF ,A LA DILIGENCE DE CEUX CI ET POUR LA POURSUITE DES DEBATS

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1819	MOUFIAOU Wassi	UBAINIO Aboubakar			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : POUR RELANCER L'ANDF A LA DILIGENCE DE LA COUR
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1875	AGBOKOU Akouvi	BODEA Luc Armand			Renvoi : 11 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : POUR JONCTION EVENTUELLES AVEC UNE AUTRE PROCEDURE
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2051	GN?ACADJA François	VIGAN Marcellin			Renvoi : 25 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 25-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : POUR LE RE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2053	GBADAMASSI Karimou	RESENTANT COLLECTIVITÉ VODOUNON AHIZON HOUNYEME Emile HOUNYEME Django			Renvoi : 18 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 18-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : POUR LA PRODUCTION PAR LA COLLECTIVITE DEFENDERESSE DE SON LEVE TOPO PORTANT SUR LA SUPERFICIE QUI LEUR A ETE RECONNU PAR ANET DU 11/07/2024 ET PR LA POURSUITE DES DEBATS
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2138	GANDONOU Daniel	HOUNKONNOU Mathias DJIDONOU Lambert DJOGUE Judicaël HOUNGBO Bernard			Renvoi : 25 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 25-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : POUR LE RE
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2201	ASSOGBA Honoré KLOKOUN, Mahugnon Emile	ANAMENOU Roger AGBODJINOU Paulin SEDE Firmin			Renvoi : 11 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : POUR LA COMPARUTION DU CQ SOUFFRANT ET POUR LES HTIERS DES DEFENDEURS

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2266	REPRESENTANT HERITIERS KOUDJOU KPOVIESSIE HOUSSOU Komlanvi Ignace	KOUADJOU H. Bruno Delphine BADA Marguerite			Renvoi : 04 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : POUR Me ZINFLOU ET A DEFAUT PR CONTINUATION
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2530	AMADOU Nazifi	AYINANDOU Marcel Comlan			Renvoi : 25 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 25-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : POUR LE RE
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2578	DOGBE Gérard	AHOUANDJINOU Lucien		Requête afin de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 11 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : PR LA PREUVE PAR Me YEDE DE LA COMMUNICATION DE TOUTES SES PIECES A Me BOCO ROMERIC CONSTITUE CE JOUR ET POUR LES DEBATS

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0162	ACROMBESSI Chantal	AKPOME Fidel AZA-GNANDJI Médard		Assignation en confirmation de droit de propriété foncière avec signification de pièces	Renvoi : 04 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : PR LA SIGNIFICATION PAR CHANTAL ACCROMBESSI ET FIDEL AKPOME DE L'ORDONNANCE D'INJONCTION A COMPARAITRE A MEDARD AZA-GNANDJI ET PR CONTINUATION
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0253	NOUMADO Victorin Sévi	AGUIAH Frétus Emile		Assignation en validité de vente et en confirmation de droit de propriété	Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : POUR LA COMPARUTION DU DEFENDEUR A L'EFFET DE L'AUDITIONNER SUR LE P.A DEPOSE CE JOUR PAR LE DEMANDEUR 0 DEFAUT Y PROCEDER PAR VOIE D'HUISSIER A L'INITIATIVE DU DEMANDEUR
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0309	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU MANADA ANTOINE	HONFO Medessinou HONFO Oviwanou HONFO Menoudoto HONFO Tankpinou		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 11 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : PR PERMETTRE AUX PARTIES DE PRODUIRE LEUR LT GEOREFERENCE CONFORMEMENT A LA DEMANDE DE L'ANDF

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0322	KOUZOUNHOUE Fifonsi Bernadette	HANTO Sèdohoué Moïse		Assignation en confirmation de droit de propriété avec signification de pièces	Renvoi : 11 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : PR LES OBSERVATIONS ECRITES ET PIECES DE LA SBEE,PR CONVOQUER KOUCHOPO CAMILLE A LA CHARGE DE LA DEMANDERESSE ET POUR CONTINUATION
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0346	VIEIRA Isidore	TOSSOU Innocent		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATIONS	Renvoi : 18 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 18-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : POUR LE RE
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0424	HOUNYOVI Hortense Amélie	MEDAGBE Serge MEDAGBE C. Paulin		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : POUR PERMETTRE A LA DEMANDERESSE DE FAIRE COMPARAITRE SON GEOMETRE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0582	RODRIGUEZ Alexandre Augustin	LOKOTO Charles		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 14 octobre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 14-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : EN ATTENTE DU RE
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1245	REPRESENTANTE FEU MOLOTO HOUNADJO	GNINNOU Télesphore		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 04 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : POUR LA PRODUCTION DES DIFFERENTES CV PAR LES DEMANDEURS AINSI QUE PAR LE DEFENDEUR ET POUR CONVOQUER SIDONIE AZONDEKON A LA LA CHARGE DUDIT , PR CONVOQUER LES ACQUEREURS DE CELESTINE MOLOTO ET PR CONTINUATION
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1297	HOUNSIHOUE Chantal	OSSE Gabriel		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE VENTE ET DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 11 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : A LA DEMANDE DE LA SUCCESSION REPRESENTEE ET POUR LES MEMES MOTIFS

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0082	MONHOUNDJO Marie-claire	BELLO BOURAÏMA		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : POUR LES OBSERVATIONS ECRITES DE TIMOTHEE KANDJI REPRESENTANT DU CABINET SUPREME PLANUBA ET PR POURSUITE DES DEBATS EN TOUT ETAT DE CAUSE
37.	CSAF/CPI/RG/2026/0750	LOKONON Sylvie	GNIMASSOU François SESSOU A. Bernadette		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 04 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : PR CONVOQUER LES DEFENDEURS ET POUR LA PRODUCTION ET COMMUNICATION DES PIECES DE CES DERNIERS
38.	CSAF/CPI/RG/2026/1010	KORA GOUNOU Zimé	GAMAVO Tata Jonas		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 25 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 25-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : POUR LA RR DU DEFENDEUR DECEDE ET POUR CONTINUATION

Stat :	Dossiers au rôle : 40	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 38	Affaires nouvelles : 0		

Fait à Cotonou, le 29 juillet 2026

Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard